

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 2 3 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 0 1 3 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление от 27.11.2025 № № 08.03 - 1.4 - 13731/25, ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

с. Мысхако,

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436890,54	1283442,74
2	437000,3	1283534,6
3	437067,6	1283610,54
4	437143,61	1283582,27
5	437145,48	1283583,8
6	437062,46	1283622,11
7	436989,26	1283549,15
8	436871,65	1283450,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:47:0118001:189

Площадь земельного участка 4703 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории комплексного развития площадью 14,1 га, расположенной в пределах административно-территориальных границ Южного внутригородского района города Новороссийска, а также в пределах границ Мысхакского сельского округа (с. Мысхако), утвержденный постановлением администрации МО городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края от 10.10.2025 № 4826;
Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации МО город Новороссийск № 108 от 12.01.2012.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор № 69 от 11.12.2024 о комплексном развитии территории общей площадью 14,1 га в пределах административно-территориальных границ Южного внутригородского района города Новороссийска, а также в пределах границ Мысхакского сельского округа (с. Мысхако).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный
план подготовлен**

Н.Н. Ищенко, И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск - главного архитектора муниципального образования город Новороссийск, Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

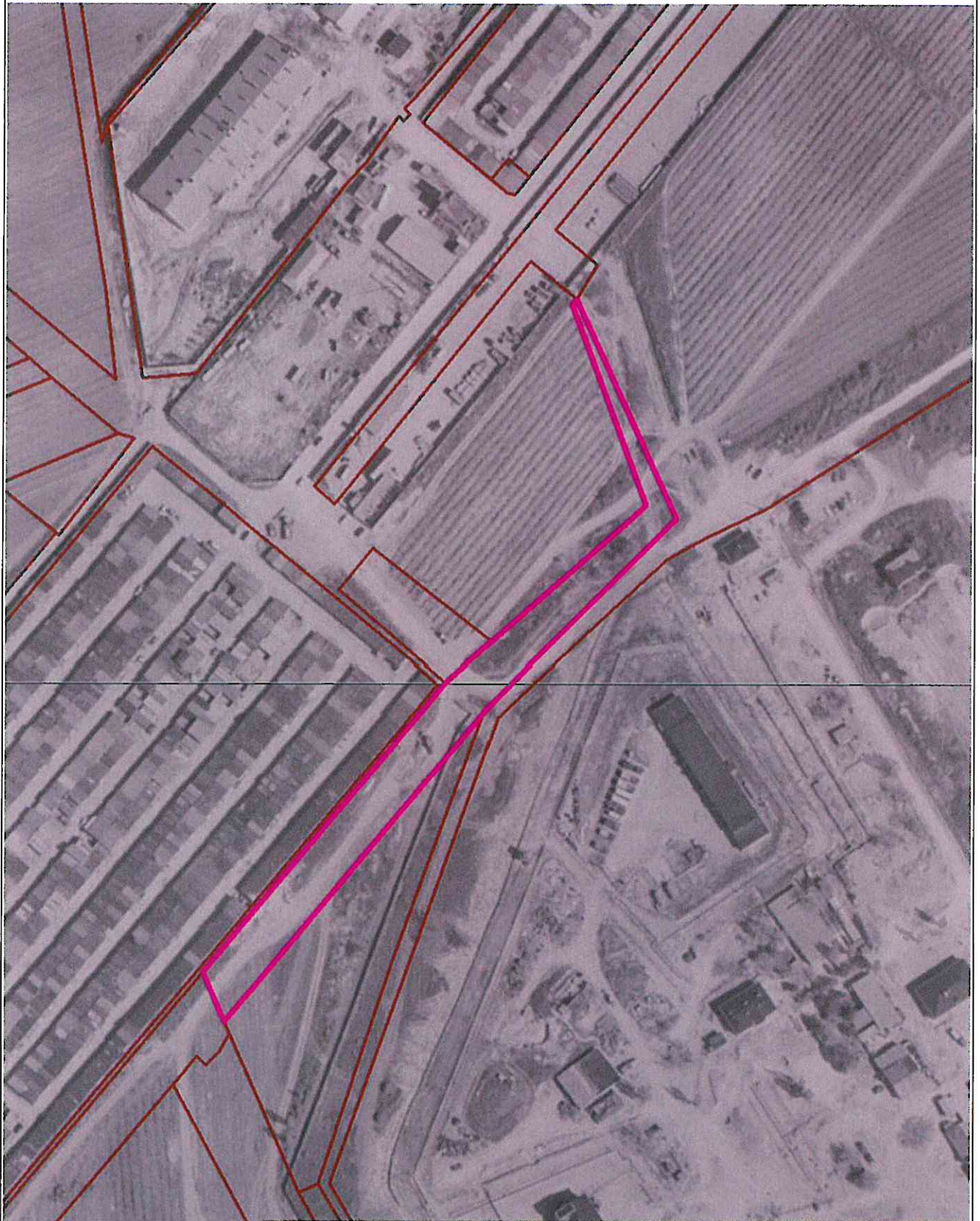
Дата выдачи

28.11.2025

Н.Н. Ищенко

(расшифровка подписи)

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером
23:47:0118001:189

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	должность			ФИО	Лист	1
	Главный специалист ОПИД		2023.11.25	Е.Л. Губская	Листов	3

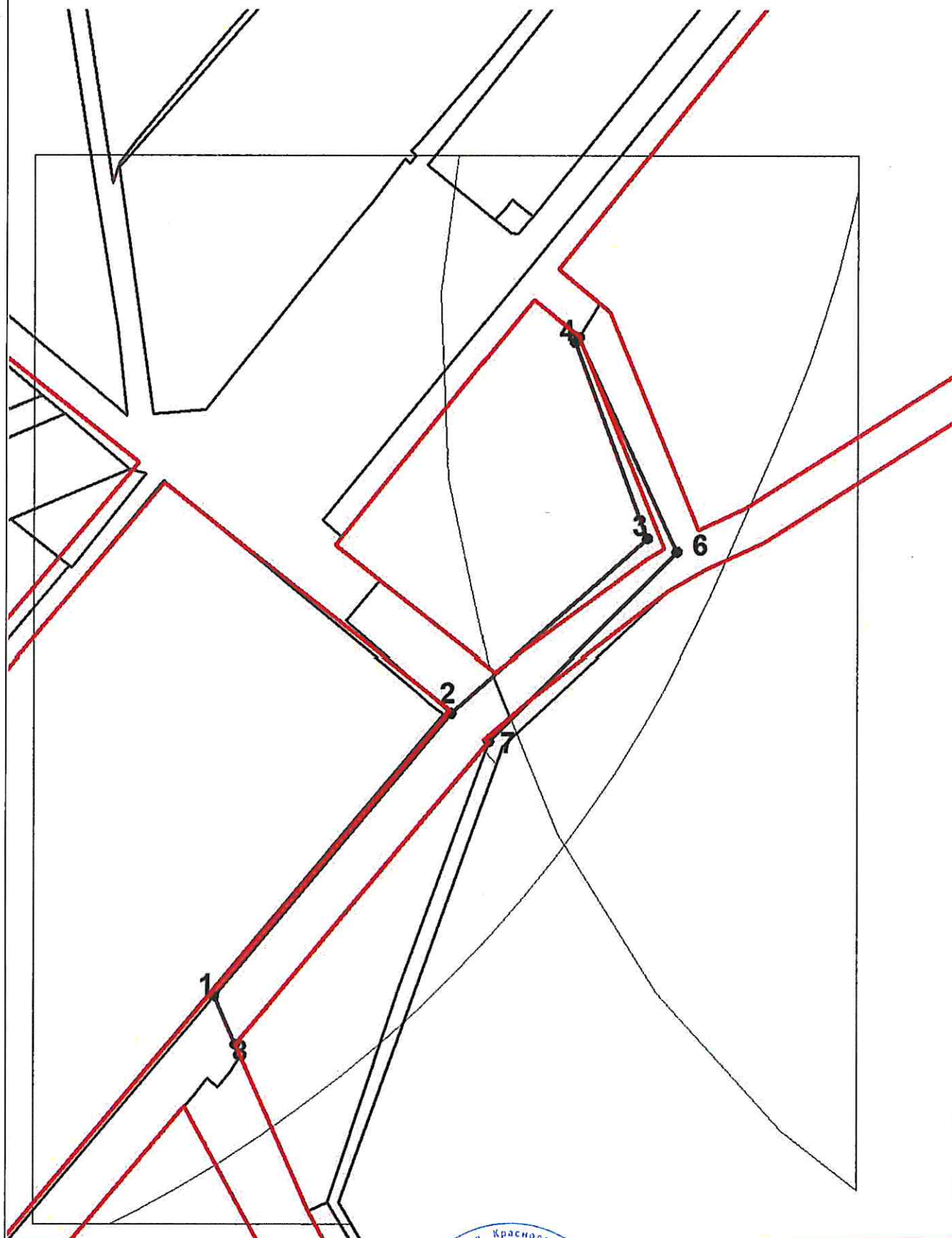
ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1500
	должность	ФИО			Лист	2
	Главный специалист ОПИД	Е.Л. Губская			Листов	3

ЛИСТ 3:
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края	Чертеж градостроительного плана земельного участка					ООО СЗ "АЛМАЗСТРОЙ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000	
	должность	ФИО			Лист	3	
	Главный специалист ОПИД	Е.Л. Губская			Листов	3	

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница земельного участка |
|  | Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, согласно регламентам территориальной зоны |
|  | ЗОУИТ согласно ЕГРН |
|  | охранная зона инженерных коммуникаций |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба М1: 1500__.

Топографическая съемка выполнена ИП Корнилова А.А. от 24.11.2025 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

В границах земельного участка проложены две сети газоснабжения:

- Газопровод среднего давления к коттеджной застройке на 220 коттеджей в с. Мысхако г. Новороссийска (Сооружение: 23:47:0000000:3796);
- Газопровод среднего давления к коттеджной застройке на 220 коттеджей с.Мысхако г.Новороссийска (Сооружение: 23:47:0000000:3791).

Согласно СП 62.1330.2011, минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений до газопроводов по горизонтали (в свету) при давлении:

- свыше 0,005 до 0,3 включительно (среднего давления) – 4,0 м.

Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: напорная канализация, водопровод, силовой кабель.

В охранных зонах инженерных сетей необходимо соблюдение следующих сервитутов:

- запрещается строительство и размещение зданий и сооружений, посадка многолетних насаждений;
- обеспечить беспрепятственный доступ соответствующей коммунальной службе города для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций;
- согласно СП 42.13330.2016, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: водопровод и напорная канализация - 5,0 м от оси трубы в обе стороны; силовой кабель - 0,6 м от оси кабеля в обе стороны.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции (ТП), охранная зона которой составляет 10 м от стенок ТП по периметру.

Необходимо соблюдать охранные зоны инженерных коммуникаций или запроектировать перенос их за границы застройки при наличии технических условий на перенос.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне УДС1. Зона улично-дорожной сети.

предназначена размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, Решение от 23.12.2014 №439.

2.2. Информация о видах разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- связь (код 6.8);

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
УДС1	-	-	-	-	-	-	-	<1>

<1> Особенности применения градостроительного регламента

3. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 22.04.2008) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 562 от 22.04.2008, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 11 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

5. В границах территориальной зоны УДС1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно нормативам градостроительного проектирования.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 10 настоящих Правил.

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Историко-культурная деятельность (9.3)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-
Связь (код 6.8)	-	-	не подлежит установлению - не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (АГО), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4703,01 квадратных метров.
Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Приказ Управления архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск № 37-од от 06.09.2023.

Содержание ограничений использования земельного участка: Требования к объемно пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка (Таблица 3-5, п. 1-5).

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик (Таблица 3-5, п. 6-12).

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры (Таблица 6-10, п. 1).

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства (Таблица 6-10, п. 2).

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещения такого оборудования (Таблица 6-10, п. 3).

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры (Таблица 6-10, п. 4).

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Комплексное развитие территории (КРТ), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4702,48 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): ГрК РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025).

Содержание ограничений использования земельного участка: Земельный участок расположен в границах территории, где согласно Правил землепользования и застройки городского округа МО город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439 (Решение городской Думы от 25.06.2025 г. 662 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», предусматривается осуществление деятельности по КРТ

5.3. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона объектов археологического наследия (Грунтовый некрополь «Мысхако Восточный»), площадь

земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4703,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Генеральный план городского округа МО г. Новороссийск, утвержденный Решением городской Думы от 22.11.2011 г. № 158 (с изменениями от 13.11.2024 г. № 568).

Содержание ограничений использования земельного участка: Хозяйственная деятельность на земельном участке осуществляется по согласованию Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

5.4. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 23:47-6.1402, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1688,74 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Новоросметалл" в муниципальном образовании город-герой Новороссийск" № 33 от 18.01.2022, Министерство природных ресурсов Краснодарского края

Содержание ограничений использования земельного участка: 3.1. Выявлять, тапонирировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (АГО)	-	-	-
Комплексное развитие территории (КРТ)	8	437062,46	1283622,11
	9	437131,87	1283590,08
	10	437145,48	1283583,8
	11	437143,61	1283582,27
	12	437067,61	1283610,54
	13	437015,73	1283552,01
	14	437000,3	1283534,6
	15	436998,54	1283533,13
	16	436890,54	1283442,74
Охранная зона объектов археологического наследия (Грунтовый некрополь «Мысхако Восточный»)	-	-	-
23:47-6.1402, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	437014,75	1283550,9
	2	437067,6	1283610,54
	3	437143,61	1283582,27
	4	437145,48	1283583,8
	5	437062,46	1283622,11
	6	436997,91	1283557,77

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП "Водопровод города Новороссийска"	Запрос № 08.03-1.3-14188/25 от 27.11.2025 г.	Водоснабжение и водоотведение	

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение городской Думы МО г. Новороссийск от 26.09.2017 г. № 228

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436667,44	1283253,51
2	437001,7	1283534,19
3	437089,3	1283423,28
4	436920,68	1283281,37
5	436929,01	1283272,05
6	437097,05	1283413,46
7	437177,8	1283311,23
8	437063,6	1283617,19
9	437146,14	1283583,58
10	437160,09	1283566,35
11	437065	1283489,54
12	437016,01	1283551,64
13	437059,77	1283610,53
14	437063,6	1283617,19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
15	437113,57	1283596,84
16	437146,14	1283583,58
17	437160,09	1283566,35
18	437065	1283489,54
19	437032,8	1283530,35
20	437016,01	1283551,64
21	437059,77	1283610,53
22	437063,6	1283617,19
23	437155,37	1283596,01
24	437070,77	1283630,47
25	437079,29	1283648,79
26	437178,48	1283806,08
27	437347,29	1283717,55
28	437171,76	1283575,77
29	436990,01	1283547,22
30	437005,04	1283564,87
31	437047,3	1283618,94
32	437055,51	1283633,23
33	437066,1	1283655,98
34	437205,53	1283877,09
35	436688,07	1283517,82
36	436847,56	1283431,42
37	436844,85	1283429,13
38	436780,14	1283374,56
39	436989,26	1283549,15
40	436987,72	1283547,87
41	436871,65	1283450,97
42	436867,05	1283452,99
43	436806,92	1283479,44

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Приказ управления архитектуры и градостроительства об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории МО г. Новороссийск от 06.09.2023 № 37-од Глава 10 Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от	

1	23.12.2014 г. № 439 (с изменениями от 25.06.2025 г. № 662).	
---	---	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

