

Лх № 100 от 13.05.2026

Приложение № 1
к приказу Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новороссийск
(место составления)

« 08 » мая 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «АЛМАЗСТРОЙ», 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
стр. 1, пом. 34/7. ОГРН 1232300030600, ИНН 2312319131

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

Литер 1: площадь 20131,0 кв.м., количество этажей 5, Литер 2: площадь 37103,0 кв.м., количество

этажей 7, Литер 3: площадь 38121,2 кв.м., количество этажей 9; Литер 4: площадь 45205,0 кв.м.,

количество этажей 9, Литер 5: площадь 4428,0 кв.м., количество этажей 4, Литер 6: площадь

6914,0 кв.м., количество этажей 5, Литер 7: площадь 6853,0 кв.м., количество этажей 6, Литер 8:

площадь 8794,0 кв.м., количество этажей 7, Литер 9: площадь 8048,0, количество этажей 7, Литер

10: площадь 8629,0 кв.м., количество этажей 10, Литер 11: площадь 13611,3 кв.м., количество эта-

жей 10, Литер 12: площадь 10865,4 кв.м., количество этажей 7, Литер 13: площадь 410,1 кв.м., ко-

личество этажей 3, Литер 14: площадь 913,0 кв.м., количество этажей 2, Литер 15: площадь 7384,0,

количество этажей 7, Литер 16: площадь 6327,0 кв.м., количество этажей 1

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город Новороссийск

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-47-1067-2025 от 24.12.2025 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства город
Новороссийск, срок действия до 24.10.2030 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-2-078112-2025 от 19.12.2025 г. выдано ООО «Краснодарская межрегиональная

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утверждавшие)

негосударственная экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-
ной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утверждавший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24.10.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Анапастройгарант» ОГРН 1222300050741, ИНН 2312313490, 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2, стр. 1, пом. 34/13. Союз «СРО «Краснодарские строители», регистрационный номер СРО-С-061-06112009

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №23-47-1067-2025 от 24.12.2025 г.;
2. Проектная документация согласно перечня;
3. Копия документа отступа от красных линий;
4. Общий журнал работ и специальные журналы;
5. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №23-2-1-2-078112-2025 от 19.12.2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Каракешияев Э.А.

(расшифровка подписи)

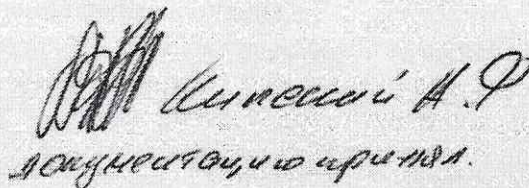
¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Заявление направлено через ФГИС ИТС
8.05.2026 № 0002225

коллегиально

13.05.2026



Киселев А.Р.
документацию принял.