

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:	23:47:0118001:189		
Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако.		
Площадь:	4703 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	124206.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:47:0000000:3796		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0118001:177		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Ким Лилия Николаевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Новоросметалл" в муниципальном образовании город-герой Новороссийск" от 18.01.2022 № 33 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

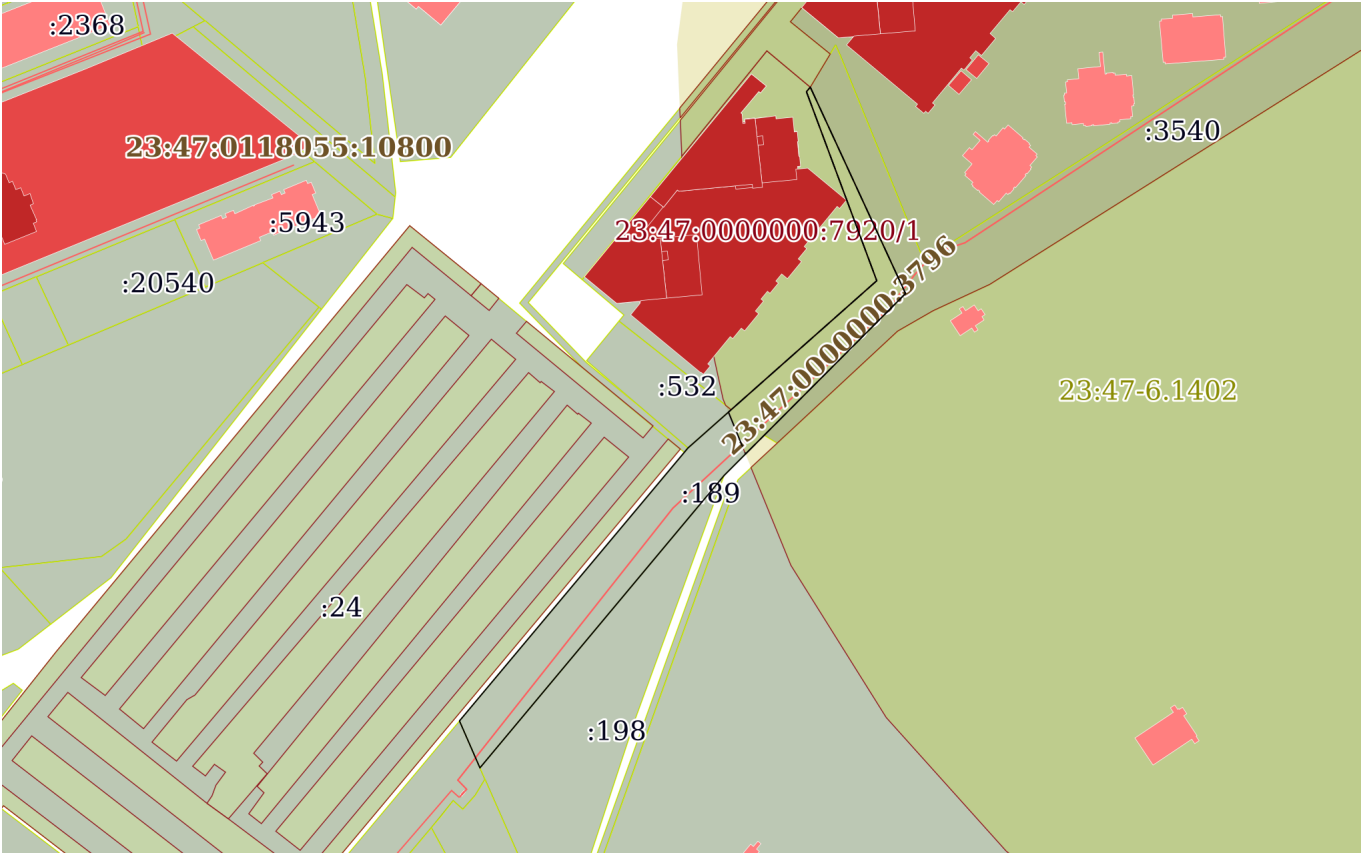
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 12	
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Алмазстрой", ИНН: 2312319131
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:47:0118001:189-23/261/2024-13 16.05.2024 17:22:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	

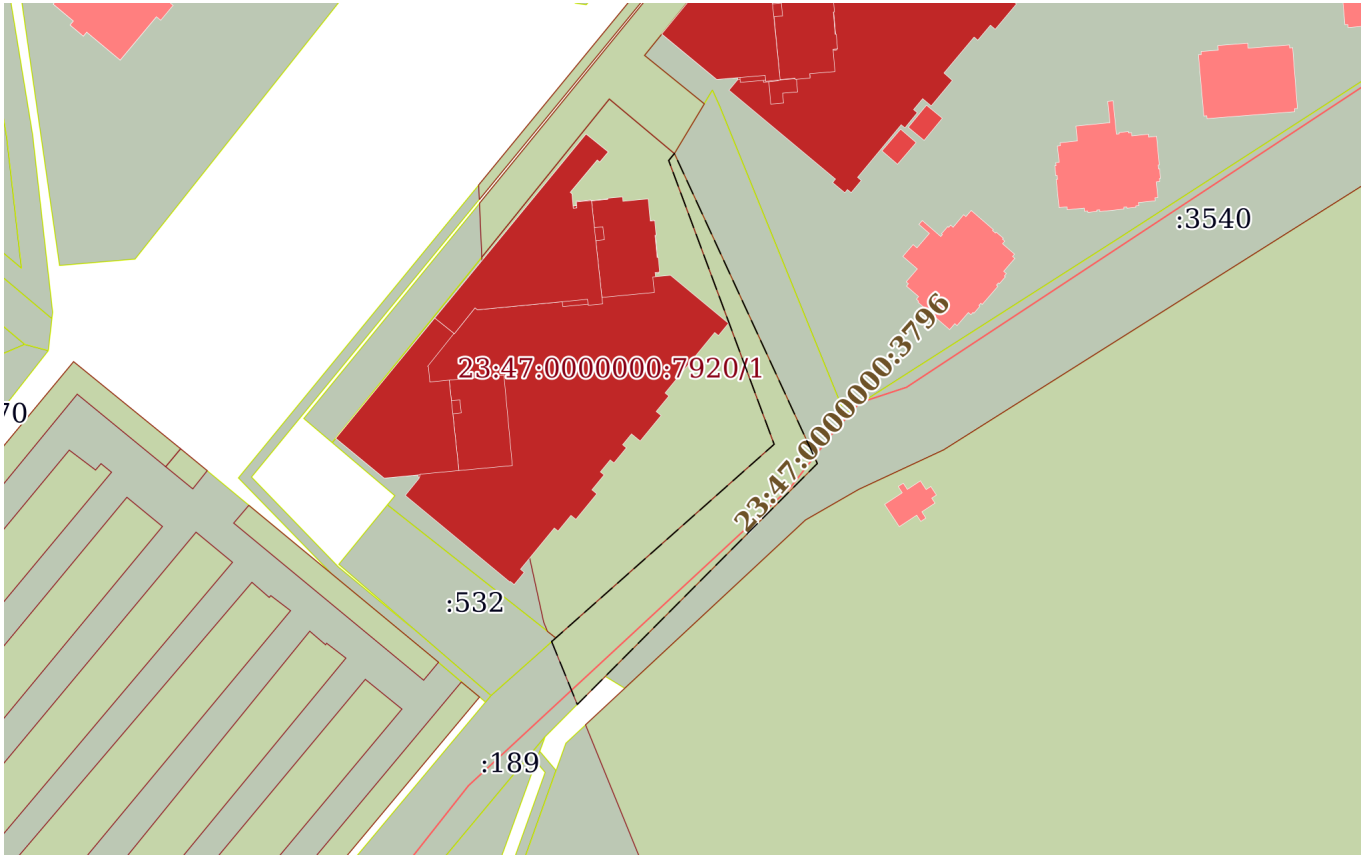
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°55.6`	143.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°27.1`	101.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:47:0000000:7718, 23:47:0118001:532	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	339°35.9`	81.1	данные отсутствуют	23:47:0000000:7920	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	39°17.3`	2.42	данные отсутствуют	23:47:0000000:7920	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	155°13.7`	91.43	данные отсутствуют	23:47:0000000:3540	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:47:0309016:3464	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	224°54.4`	103.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	219°51.3`	153.2	данные отсутствуют	23:47:0118001:198	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.1	336°27.5`	20.6	данные отсутствуют	23:47:0118001:705	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436890.54	1283442.74	Временный межевой знак	0.2
2	437000.3	1283534.6	Временный межевой знак	0.2
3	437067.6	1283610.54	Временный межевой знак	0.2
4	437143.61	1283582.27	Временный межевой знак	0.2
5	437145.48	1283583.8	Временный межевой знак	0.2
6	437062.46	1283622.11	Временный межевой знак	0.2
7	436989.26	1283549.15	Временный межевой знак	0.2
8	436871.65	1283450.97	Временный межевой знак	0.2
1	436890.54	1283442.74	Временный межевой знак	0.2

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:47:0118001:189/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:47:0118001:189/1	1689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Новоросметалл" в муниципальном образовании город-герой Новороссийск" от 18.01.2022 № 33 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.;

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	
		Реестровый номер границы: 23:47-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зон санитарной охраны для водозаборной скважины №1197 общества с ограниченной ответственностью "Новоросметалл"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, город герой Новороссийск	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54947816			
Кадастровый номер:		23:47:0118001:189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:47:0118001:189/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437014.75	1283550.9	-	-
2	437067.6	1283610.54	-	-
3	437143.61	1283582.27	-	-
4	437145.48	1283583.8	-	-
5	437062.46	1283622.11	-	-
6	436997.91	1283557.77	-	-
1	437014.75	1283550.9	-	-