

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Бородинская, д. 156/2, стр. 1, помещ. 34/7

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

50042203

2312319131

12300

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2026

50042203

384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	58 771	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	577 371	467 303
	Права пользования активами		58 771	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	575 040	732 728
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 257 391	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 600	2	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 337 762	2	1
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 988 243	1 152 411	1 200 032
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 143	1 561	699
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 249 658	1 617 992	1 456 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	56	128
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 261 052	2 772 020	2 657 005
	БАЛАНС	1600	9 598 814	2 772 022	2 657 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 386)	2	1
	Итого по разделу III	1300	(1 376)	12	11
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 925 670	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 050	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	61 688	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 008 408	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	2 683 946	2 565 059
	Кредиторская задолженность	1520	591 705	88 056	91 932
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77	9	4
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	591 782	2 772 010	2 656 995
	БАЛАНС	1700	9 598 814	2 772 022	2 657 006

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Каракешиян Элла Альбертовна

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛМАЗСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2026
50042203		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 878	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		10 877	-
	Проценты к уплате	2330	(10 500)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(10 500)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 179)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 846)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	460	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(88)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	548	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 386)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 386)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Каракешишян Элла Альбертовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

