

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	5	1	9	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий



И.А. Тимофеев

«04» декабря 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым
номером 23:47:0000000:6740

Корректировка

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, город Владимир, улица Складская, дом 11, помещение 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Полное наименование – Жилищно-строительный кооператив «Воин» (ЖСК «Воин»)

ИНН 2315185912

КПП 231501001

ОГРН 1142315000783

Адрес: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Таганрогская, д. 10

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Догма» (ООО Специализированный Застройщик «Догма»)

ИНН 2308261030

КПП 230801001

ОГРН 1182375096540

Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 50

Представлен договор между ЖСК «Воин» и ООО СЗ «Догма».

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации между ЖСК «Воин» и ООО «КОИН-С» от 25.06.2018 № 635-КЭПД-2018;
- соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 25.06.2018 № 635-КЭПД/2018 от 30.05.2019 между ЖСК «Воин» и ООО СЗ «Догма».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения экспертизы представлены:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740» (Корректировка) (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (реквизиты документа приведены в п. 1.2 настоящего заключения);
- задание на корректировку проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);
- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.05.2019 № 23-2-1-3-0126-19, выданное ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069);
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийск, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:6740.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Возведение жилого комплекса определено в 3 этапа. Предусмотрено параллельное строительство.

Первый этап – многоквартирный жилой дом (Литер 2), БРТП.

Второй этап – многоквартирный жилой дом (Литер 1)

Третий этап – многоуровневая автостоянка (Литер 3).

Технико-экономические показатели объекта:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка КН 23:47:0000000:6740	м ²	25332,0
2	Площадь благоустройства, в том числе:	м ²	20039,9
2.1	- этап 1	м ²	8033,5
2.2	- этап 2	м ²	7706,7
2.3	- этап 3	м ²	4299,7
3	Площадь застройки зданий, в том числе:	м ²	6997,9
3.1	- многоквартирный жилой дом Литер 1 (2 этап)	м ²	2340,1
3.2	- многоквартирный жилой дом Литер 2 (1 этап)	м ²	1562,6
3.3	- многоуровневая автостоянка Литер 3 (3 этап)	м ²	3040,2
3.4.	- площадь БРТП	м ²	55,00
4	Площадь твердых покрытий	м ²	9929,9
5	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	6333,0
5.1	- зелёные насаждения	м ²	3112,1
5.2	- площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки	м ²	1863,6
5.3	- вертикальное озеленение	м ²	1357,3
6	Количество жителей	чел.	1660
7	Количество парковочных мест, в том числе:	м/м	1840
7.1	- открытые стоянки	м/м	117
7.2	- многоуровневая автостоянка	м/м	1723

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1 этап строительства

Литер 2

- секция А (БС А) – 20-этажное (кол-во этажей 21) многоквартирное жилое здание секционного;

- секция Б (БС Б) – 20-этажное (кол-во этажей 21) многоквартирное жилое здание секционного типа;

- БРТП.

Открытые стоянки автотранспорта (46 м/м).

Площадки для игр детей, занятия спортом, отдыха взрослых.

Площадки хозяйственного назначения (сушки белья, баки мусорные).

Проектируемые технико-экономические показатели (Литер 2):

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м ²	1562,6
2	Строительный объем, в том числе:	м ³	87053,8
2.1	- ниже отметки 0,000	м ³	4376,4
2.2	- выше отметки 0,000	м ³	82677,4
3	Общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001)	м ²	28982,4
4	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	26271,4
5	Общая площадь жилых помещений	м ²	9742,0
6	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	18979,2
7	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	20191,2
8	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	2424,0
9	Количество квартир, в том числе:	ед.	480
9.1	- 1-комнатных	ед.	320
9.2	- 2-комнатных	ед.	120
9.3	- 3-комнатных	ед.	40
10	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа)	м ²	4013,8
11	Этажность	этаж	20
12	Количество этажей:	этаж	21
13	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	220
14	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	854,4

2 этап строительства

Литер 1:

- секция А (БС А) – 20-этажное (кол-во этажей 21) многоквартирное жилое здание секционного типа;

- секция Б (БС Б) – 20-этажное (кол-во этажей 21) многоквартирное жилое здание секционного типа;

- секция В (БС В) – 20-этажное (кол-во этажей 21) многоквартирное жилое здание секционного типа.

Открытые стоянки автотранспорта (71 м/м).

Площадки для игр детей, занятия спортом, отдыха взрослых.

Площадки хозяйственного назначения (сушки белья).

Проектируемые технико-экономические показатели Литер 1:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м ²	2340,1

2	Строительный объем, в том числе:	м ³	129746,5
2.1	- ниже отметки 0,000	м ³	6525,7
2.2	- выше отметки 0,000	м ³	123220,8
3	Общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2001)	м ²	43355,5
4	Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м ²	39367,6
5	Общая площадь жилых помещений	м ²	14618,0
6	Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м ²	28575,3
7	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м ²	30445,3
8	Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента	м ²	3740,0
9	Количество квартир, в том числе:	ед.	720
9.1	- 1-комнатных	ед.	500
9.2	- 2-комнатных	ед.	160
9.3	- 3-комнатных	ед.	60
10	Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа, комната уборочного инвентаря)	м ²	5787,9
11	Этажность	этаж	20
12	Количество этажей:	этаж	21
13	Количество подсобных нежилых помещений	ед.	321
14	Общая площадь подсобных нежилых помещений	м ²	1264,4

3 этап строительства

Литер 3 – многоуровневая автостоянка на 1723 м/м.

Площадки для игр детей.

Проектируемые технико-экономические показатели Литер 3:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м ²	3040,2
2	Строительный объем	м ³	130741,7
3	Общая площадь здания	м ²	31929,3
4	Полезная площадь парковки	м ²	29627,9
5	Этажность	этаж	10
6	Количество этажей	этаж	10
7	Количество лифтов	ед.	1
8	Количество машино-мест в автостоянке	м/м	1723

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШБ.

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности).

Ветровой район: VI.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 8 баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Тарасенко Валентина Михайловна (ИП Тарасенко В.М.)

ИНН 231001264468

ОГРНИП 314231001600025

Адрес: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 156А, кв. 34

Представлена выписка от 30.05.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики» (СРО-П-156-06072010). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 208. Дата регистрации в реестре саморегулируемой организации: 25.12.2014.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО Специализированный Застройщик «Догма», согласованное ИП Тарасенко В.М.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с ранее выданным положительным заключением.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с ранее выданным положительным заключением.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.2 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	30/04/2019-ПЗ, ИП Тарасенко В.М.	Пояснительная записка	Коррект.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	30/04/2019-ПЗУ, ИП Тарасенко В.М.	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1	30/04/2019-АР1, ИП Тарасенко В.М.	Архитектурные решения. Литер 1	Коррект.
3.2	30/04/2019-АР2, ИП Тарасенко В.М.	Архитектурные решения. Литер 2	Коррект.
3.3	30/04/2019-АР3, ИП Тарасенко В.М.	Архитектурные решения. Литер 3	Коррект.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	30/04/2019-КР1, ИП Тарасенко В.М.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1	Коррект.
4.2	30/04/2019-КР2, ИП Тарасенко В.М.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2	Коррект.
4.3	30/04/2019-КР3, ИП Тарасенко В.М.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3	Коррект.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	30/04/2019-ИОС1.1, ИП Тарасенко В.М.	Система электроснабжения. Литер 1	Коррект.
5.1.2	30/04/2019-ИОС1.2, ИП Тарасенко В.М.	Система электроснабжения. Литер 2	Коррект.

5.1.3	30/04/2019-ИОС1.3, ИП Тарасенко В.М.	Система электроснабжения. Литер 3	Коррект.
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	30/04/2019-ИОС2.1, ИП Тарасенко В.М.	Система водоснабжения. Литер 1	Коррект.
5.2.2	30/04/2019-ИОС2.2, ИП Тарасенко В.М.	Система водоснабжения. Литер 2	Коррект.
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.1	30/04/2019-ИОС3.1, ИП Тарасенко В.М.	Система водоотведения. Литер 1	Коррект.
5.3.2	30/04/2019-ИОС3.2, ИП Тарасенко В.М.	Система водоотведения. Литер 2	Коррект.
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	30/04/2019-ИОС4.1, ИП Тарасенко В.М.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1	Коррект.
5.4.2	30/04/2019-ИОС4.2, ИП Тарасенко В.М.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 2	Коррект.
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.1	30/04/2019-ИОС5.1, ИП Тарасенко В.М.	Сети связи. Литер 1	Коррект.
5.5.2	30/04/2019-ИОС5.2, ИП Тарасенко В.М.	Сети связи. Литер 2	Коррект.
Подраздел 5.6 «Технологические решения»			
5.6	30/04/2019-ИОС6, ИП Тарасенко В.М.	Технологические решения	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	30/04/2019-ПОС, ИП Тарасенко В.М.	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	30/04/2019-ООС, ИП Тарасенко В.М.	Перечень мероприятий по охране окружающей	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	30/04/2019-ПБ, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1	30/04/2019-ОДИ1, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1	Коррект.
10.2	30/04/2019-ОДИ2, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 2	Коррект.
10.3.	30/04/2019-ОДИ3, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 3	Коррект.
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	30/04/2019-ТБЭ, ИП Тарасенко В.М.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1.1	30/04/2019-ЭЭ1, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	
11.1.2	30/04/2019-ЭЭ2, ИП Тарасенко В.М.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 2	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2	30/04/2019-НПКР1, ИП Тарасенко В.М.	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.2.1 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.1.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО Специализированный Застройщик «Догма», согласованное ИП Тарасенко В.М.;
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Проектом предусматривается размещение 3-секционного 20-этажного многоквартирного жилого дома (Литер 1), 2-секционного 20-этажного многоквартирного жилого дома (Литер 2) и 10-ти этажного здания автостоянки с эксплуатируемой кровлей (Литер 3), в районе старого аэропорта г. Новороссийска.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;
2. Откорректировано трассирование внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации (К1), сетей ливневой канализации (К2), сетей хоз.-питьевого водоснабжения (В1), сетей электроснабжения КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, сетей теплоснабжения;
3. Внесены изменения в схему организации земельного участка в связи с заменой ТП1 и ТП2 на БРТП;
4. Добавлены площадки хозяйственного назначения для жилого дома на земельном участке с КН 23:47:0309016:4152.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели зданий;
2. Внесены изменения в форму вентблоков, фасады;
3. Добавлено панорамное остекление балконов и лоджий, изменена цветовая схема и оформление фасада с учётом добавления декоративных элементов;
4. Увеличена этажность и вместимость автостоянки.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены поправки в расположение и форму монолитных стен и пилонов, с учётом оптимизации конструктивных решений;
2. Внесены изменения в форму вентблоков, с учётом данного изменения отверстия в плитах;
3. Выпуски арматуры из плиты Вс1 изменены на равновеликие;
4. Изменено армирование фундаментной плиты;

5. Изменено армирование междуэтажных плит перекрытия и плит покрытия;

6. В качестве поддерживающих элементов для верхней арматуры применены «змейки» вместо «лягушек»;

7. Основное армирование нижней зоны откорректировано: принята арматура $\varnothing 8A500C$ с шагом 200 мм;

8. Основное армирование верхней зоны откорректировано: принята арматура $\varnothing 10A500C$ с шагом 400 мм;

9. Материал монолитных железобетонных стен и пилонов не корректировался – принят тяжелый бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2012;

10. В результате корректировки проектных решений выполнены поверочные расчеты несущих конструкций здания:

В результате расчетов на основные и особые сочетания нагрузок максимальные действующие расчетные усилия в элементах несущего каркаса не превышают их предельной несущей способности. Прочность основных несущих конструкций обеспечена. Принятые проектом конструктивные решения обеспечивают прочность и деформативность основных несущих конструкций.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в поэтажные планы;
2. Откорректированы вводно-распределительные панели;
3. Внесены изменения в схемы этажных и квартирных щитков;
4. Внесены изменения в применяемые приборы электроосвещения и управление ими;
5. Внесены изменения в поэтажную разводку сетей.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения технические характеристики насосных станций;
2. Внесены изменения в поэтажную разводку сетей;
3. Внесены изменения по материалу и диаметрам труб;
4. Изменены насосы внутреннего пожаротушения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в планы прокладки трубопроводов водоотведения в подвалах;
2. Откорректированы выводы систем водоотведения и их количество.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Внесены изменения в поэтажную разводку сетей.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Из проекта исключены распределительная и абонентская сети проводного радиовещания, распределительная сеть телефонизации.

2. Система телефонизации жилого дома предусмотрена на основе сотовой технологии, предоставляемой местными операторами связи;

3. Так как объект находится в зоне уверенного приема радиосигналов, радиофикация предусмотрена от эфирного вещания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

Изменения в подраздел не вносились.

3.2.1.11 Проект организации строительства

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.1.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.1.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений зданий.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений зданий.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.2.1.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.1.16 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.1.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.2.2 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.05.2019 № 23-2-1-3-0126-19, выданном ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске с кадастровым номером 23:47:0000000:6740» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



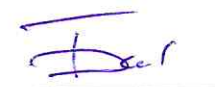
Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт.

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин

