



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

18 сентября 2020 г.

г. Новороссийск

№ 162-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1133-2019 от 25 декабря 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства» в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой технико-экономических показателей объекта и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1133-2019 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 3.2, 4 и читать их в новой редакции:

- **Кому:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Белые росы», 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Табачная, д.1/1, корп. 1, оф. 185.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с
----	--

**Жилая застройка по адресу:
г. Новороссийск, ул. Куникова, 47.**

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8;	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 3 – 016899 – 2019 от 04 июля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 2 – 053618 – 2020 от 26 октября 2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 27.12.2018 г. № 5533, с внесенными изменениями от 23.12.2019 г. № 6375, от 28.08.2020 № 3920	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка		
	Общая площадь (кв.м):	91463,8+ 12036,80 +2171,40	Площадь участка (кв.м): 22750
	Объем (куб. м):	286602,5 +46271,9	в том числе подземной части (куб.м): 34083,3+46206,2
	Количество этажей (шт.):	25;2;	Высота (м): 73,850
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2;2;	Вместимость (чел.): 1861
	Площадь застройки (кв. м):	4394,7+ 6425,50+ 2210,30	
	Иные показатели:	<u>1 этап ввода в эксплуатацию</u> <u>Жилой лом Литер 1 (БС4-БС-8)</u> Площадь застройки – 2541,8 кв.м.; этажность - 23-24 шт. количество этажей - 25 шт.; количество секций – 5 шт. площадь жилого здания – 52523,7 кв.м., в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 48719,6 кв.м., площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 3804,1 кв.м.; жилая площадь квартир - 15504,6 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов лоджий) – 31969,0 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 33287,8 кв.м.; площадь студий – 4953,0 кв.м. площадь 1 комнатных квартир – 5297,3 кв.м., площадь 2 комнатных квартир – 16873,7 кв.м., площадь 3 комнатных квартир – 6163,8 кв.м.; строительный объем всего - 163835,0 куб.м., в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 19517,0 куб.м.; количество квартир всего - 702 шт., в том числе: количество студий - 198 шт., количество 1 комнатных квартир – 141 шт., количество 2 комнатных квартир - 293 шт. количество 3 комнатных квартир - 70 шт.; общая площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений - 371,70 кв.м.; общая площадь нежилы.	

Подземная автостоянка Литер 2

Площадь застройки - 6425,50 кв.м., в том числе: площадь застройки ниже отм. 0.000 - 6174,00 кв.м., площадь застройки выше отм. 0.000 - 208,50 кв.м.; количество этажей - 2 шт.; общая площадь - 12036,80 кв.м.; полезная площадь - 11267,60 кв.м.; расчетная площадь - 11067,30 кв.м.; строительный объем всего - 46271,90 куб.м., в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 - 46206,20 куб.м., строительный объем выше отм. 0.000 - 65,70 куб.м.; количество машино-мест в автостоянке - 745 шт., в том числе количество механизированных подъемников - 362 шт.

Площадь застройки спортивной площадки Литер 2 - 2353,70 кв.м.; количество уровней спортивной площадки - 2 ур., общая площадь спортивной площадки - 2312,30 кв.м.; полезная площадь спортивной площадки - 2285,30 кв.м., расчетная площадь спортивной площадки - 2285,30 кв.м.; количество машино-мест под спортивной площадкой - 177 шт., в том числе количество механизированных подъемников - 87 шт.

2 этап ввода в эксплуатациюЖилой дом Литер 1 (БС1-БС-3)

Площадь застройки - 1852,9 кв.м.; этажность - 23 шт., количество этажей - 25 шт.; количество секций - 3 шт., площадь жилого здания - 38940,1 кв.м., в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 - 36092,0 кв.м., площадь жилого здания ниже отм. 0.000 - 2848,1 кв.м.; жилая площадь квартир - 10444,4 кв.м.; площадь квартир (за исключением балконов лоджий) - 23840,2 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 24708,7 кв.м.; площадь 1 комнатных квартир - 9624,9 кв.м., площадь 2 комнатных квартир - 11410,7 кв.м., площадь 3 комнатных квартир - 3673,4 кв.м., строительный объем всего - 122767,5 куб.м., в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 - 14566,3 куб.м., количество квартир всего - 503 шт., в том числе: количество 1 комнатных квартир - 250 шт., количество 2 комнатных квартир - 207 шт., количество 3 комнатных квартир - 46 шт., общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества - 8925,4 кв.м., в том числе: площадь подвалов и технических помещений - 2777,0 кв.м.

Спортивная площадка Литер 3

Площадь застройки спортивной площадки - 2210,30 кв.м., количество уровней - 2 ур.; общая площадь спортивной площадки - 2171,40 кв.м.; полезная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м.; расчетная площадь спортивной площадки - 2143,20 кв.м.; количество машино-мест под спортивной площадкой - 168 м/мест, в том числе количество механизированных подъемников - 84 шт.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Белые Росы» (ООО СЗ «Белые Росы»), направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.