



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 22.04.2013 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка от 10.04.2013 г.  
Акт приема-передачи земельного участка от 10.04.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания ИнСтрой". ИНН 2315179531. ОГРН 1132315001576. КПП 231501001. Дата регистрации: 21.03.2013 г. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, пр. Держинского, дом №204, кв. 147.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - комплексное освоение в целях жилищного строительства. Площадь: 17000 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский кр., город Новороссийск, проспект Ленина, район 5-ой поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул. Героев Десантников

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:47:0307025:84

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.04.2013 г. сделана запись регистрации № 23-23-21/076/2013-374

Регистратор:

/ Кучинская Ю. А. /



23-АЛ

766833

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Новороссийск, Краснодарский край

10 апреля 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой-Н»**, далее именуемое «**Продавец**», в лице Генерального директора Кожак Алексея Валерьевича (гражданин РФ 25.12.1963 года рождения, место рождения г. Москва, пол мужской, паспорт 45 10 010351 выдан 13.01.2009 отделением по району Коньково ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО), действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ИнСтрой»**, далее именуемое «**Покупатель**», в лице Генерального директора Арнаутова Владимира Александровича (гражданин РФ, 22.04.1964 года рождения, место рождения с. Терновка Энгельского р-на Саратовской обл., пол мужской, паспорт 03 09 040047 выдан Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Восточном округе гор. Новороссийска), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельного участка от 10 апреля 2013 года (далее — Договор) Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84; адрес (местонахождение): Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, проспект Ленина, район 5-ой поликлиники-Набережная Адмирала Серебрякова-ул.Героев Десантников; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: комплексное освоение в целях жилищного строительства; общая площадь 17000 кв.м. (далее — земельный участок).
2. Покупатель не имеет каких-либо претензий или замечаний по принятому земельному участку.
3. Расчеты по договору произведены полностью.
4. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что взаимные обязательства сторон выполнены полностью, у сторон нет каких-либо претензий друг к другу по существу договора.
5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью «Земстрой-Н», зарегистрировано ИФНС по г. Новороссийску Краснодарского края 27.11.2006 за ОГРН1062315058629, ИНН2315129354, КПП231501001, адрес: 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 1а р/с№40702810008550090698 в филиале №2351 ВТБ 24 (ЗАО) г. Краснодар, БИК 040349585, к/с№ 30101810900000000585

Генеральный директор



Кожак А.В.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ИнСтрой», зарегистрировано ИФНС по г. Новороссийску Краснодарского края 21.03.2013 года за ОГРН 1132315001576, ИНН 2315179531, КПП 231501001, адрес: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, д.204, №147 р/с№40702810110000000141 в НВФ ОАО «СМП БАНК» г. Новороссийск, БИК 040395901, к/с№30101810400000000901

Генеральный директор



Арнаутов В.А.