

Кому ООО «Новоросметалл»,  
(наименование застройщика)  
353909, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ж/д петля, парк А,  
полное наименование организации – для  
2-ой км

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 июля 2019

№ 23 – 308000 – 2065 – 2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 3.**

(наименование объекта (этапа))

**4 этап. Жилое здание (литер 9), прилегающее благоустройство с подводными сетями**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, 244, корпус 9**  
**(постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от**  
**21.07.2017 года № 6325)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3402

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1244-2018, дата выдачи 19 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	<b>23280,0</b>	<b>24330,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	<b>22099,6</b>	<b>23187,0</b>
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	<b>8789,79</b>	<b>8808,0</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>5722,44</b>	<b>5525,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		<b>1234,0</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	<b>85/5722,44</b>	<b>85/5525,6</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>34</b>	<b>34/1538,2</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>34</b>	<b>34/2372,2</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>17</b>	<b>17/1615,2</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>5958,90</b>	<b>6223,3</b>



Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от кварт. котельной на газе, отопление - от кварт. котельной на газе, пожарная сигнализация – автоматическая проводная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		2 (грузо-пассажирский, пассажирский)
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<b>монолитный железобетонный</b>
Материалы стен			<b>колонны, пилоны, газобетонный блок</b>
Материалы перекрытий			<b>монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли			<b>совмещенная</b>
Иные показатели:			
<b>Площадь участка</b>	<i>кв. м</i>	<b>40533</b>	<b>40533</b>
<b>Площадь застройки здания</b>	<i>кв. м</i>	<b>533,36</b>	<b>499,5</b>
<b>Жилая площадь</b>	<i>кв. м</i>	<b>3296,22</b>	<b>3218,3</b>
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		<b>697,7</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		<b>1234,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>24,57</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты толщ. 80 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>в металлопластиковом исполнении</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **28 июня 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«05» Июня 2019 г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)