

Кому ООО «Новоросметалл»,  
(наименование застройщика)  
353909, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ж/д петля, парк А,  
полное наименование организации – для  
2-ой км  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2020

№ 23 – 308000 – 2 089 – 2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования**  
**г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 3.**

(наименование объекта (этапа))

**6 этап. Жилое здание (литер 11), прилегающее благоустройство с подводными сетями**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, 244, корпус 7**  
**(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17.01.2018 года № 18-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3402

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1246-2018, дата выдачи 19 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту        | Фактически       |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                   |                  |
| Строительный объем – всего  | <i>куб. м.</i>    | <b>23280,0</b>    | <b>24330,0</b>   |
| в том числе надземной части   | <i>куб. м.</i>    | <b>22099,6</b>    | <b>23187,0</b>   |
| Общая площадь   | <i>кв. м.</i>     | <b>8789,79</b>    | <b>8808,8</b>    |
| Площадь нежилых помещений   | <i>кв. м.</i>     |                   |                  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | <i>кв. м.</i>     |                   |                  |
| Количество зданий, сооружений   | <i>шт.</i>        | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |                   |                  |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                   |                  |
| Количество мест   |                   |                   |                  |
| Количество помещений  |                   |                   |                  |
| Вместимость   |                   |                   |                  |
| Количество этажей   |                   |                   |                  |
| в том числе подземных   |                   |                   |                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |                   |                  |
| Лифты   |                   |                   |                  |
| Эскалаторы  |                   |                   |                  |
| Инвалидные подъемники   |                   |                   |                  |
| Материалы фундаментов   |                   |                   |                  |
| Материалы стен  |                   |                   |                  |
| Материалы перекрытий  |                   |                   |                  |
| Материалы кровли  |                   |                   |                  |
| Иные показатели   |                   |                   |                  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                   |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | <i>кв. м.</i>     | <b>5722,44</b>    | <b>5541,8</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме            | <i>кв. м.</i>     |                   | <b>1240,0</b>    |
| Количество этажей   | <i>шт.</i>        | <b>18</b>         | <b>18</b>        |
| в том числе подземных   |                   | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| Количество секций   | <i>шт.</i>        | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | <i>шт./кв. м.</i> | <b>85/5722,44</b> | <b>85/5541,8</b> |
| 1-комнатные   | <i>шт./кв. м.</i> | <b>34</b>         | <b>34/1541,8</b> |
| 2-комнатные   | <i>шт./кв. м.</i> | <b>34</b>         | <b>34/2381,2</b> |
| 3-комнатные   | <i>шт./кв. м.</i> | <b>17</b>         | <b>17/1618,8</b> |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                              | <i>кв. м.</i>     | <b>5958,90</b>    | <b>6241,1</b>    |

|  |              |                |   |
|--|--------------|----------------|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |              |                | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от кварт. котельной на газе, отопление – от кварт. котельной на газе, пожарная сигнализация – автоматическая проводная, вентиляция – естественная по каналам</i> |
| Лифты  | <i>шт.</i>   |                | <b>2 (грузо-пассажирский, пассажирский)</b>   |
| Эскалаторы   |              |                |   |
| Инвалидные подъемники  |              |                |   |
| Материалы фундаментов  |              |                | <i>монолитный железобетонный</i>  |
| Материалы стен   |              |                | <i>железобетон, газоблок</i>  |
| Материалы перекрытий   |              |                | <i>монолитные железобетонные</i>  |
| Материалы кровли   |              |                | <i>плоская с внутренним водостоком</i>  |
| Иные показатели:   |              |                |   |
| <b>Площадь земельного участка</b>                                      | <i>кв. м</i> | <b>40533</b>   | <b>40533</b>  |
| <b>Площадь застройки здания</b>  | <i>кв. м</i> | <b>533,36</b>  | <b>508,0</b>  |
| <b>Жилая площадь</b>   | <i>кв. м</i> | <b>3296,22</b> | <b>3229,10</b>  |
| <b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>                       | <i>кв. м</i> |                | <b>699,3</b>  |
| <b>Площадь мест общего пользования</b>                                 | <i>кв. м</i> |                | <b>1240,0</b>   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                         |              |                |   |
| Тип объекта  |              |                |   |
| Мощность   |              |                |   |
| Производительность   |              |                |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |              |                |   |
| Лифты  |              |                |   |
| Эскалаторы   |              |                |   |
| Инвалидные подъемники  |              |                |   |
| Материалы фундаментов  |              |                |   |
| Материалы стен   |              |                |   |
| Материалы перекрытий   |              |                |   |
| Материалы кровли   |              |                |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |              |                |   |
| Категория (класс)  |              |                |   |
| Протяженность  |              |                |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |              |                |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |              |                |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |              |                |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |              |                |   |
| Иные показатели:   |              |                |   |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания   |                            |  | <b><i>В (высокий)</i></b>  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | <i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i> |  | <b><i>27,78</i></b>  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                            |  | <b><i>минераловатные плиты</i></b>   |
| Заполнение световых проемов  |                            |  | <b><i>в металлопластиковом исполнении с однокамерными стеклопакетами</i></b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: ***24 декабря 2019 года;***

Кадастровый инженер: ***Карабаева Елена Владимировна;***

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: ***выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;***

Орган, выдавший квалификационный аттестат: ***Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;***

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: ***02 июня 2016 года***

***Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск***

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

***27 августа 2020*** г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

***А.А. Паскаяц***

(расшифровка подписи)