

Кому ООО «Новоросметалл»,
(наименование застройщика)
353909, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ж/д петля, парк А,
полное наименование организации – для
2-ой км
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 марта 2020

№ 23 – 308000 – 2 ОМ – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 3.

(наименование объекта (этапа))

5 этап. Жилое здание (литер 10), прилегающее благоустройство с подводными сетями
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт. Дзержинского, 244, корпус 8
(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17.01.2018 года № 18-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0000000:3402

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1245-2018, дата выдачи 19 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	23280,0	24326,0
в том числе надземной части	куб. м.	22099,6	23183,0
Общая площадь	кв. м.	8789,79	8808,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5722,44	5519,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		1239,7
Количество этажей		18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	85/5722,44	85/5519,0
1-комнатные	шт./кв. м.	34	34/1538,0
2-комнатные	шт./кв. м.	34	34/2368,2
3-комнатные	шт./кв. м.	17	17/1612,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5958,90	6229,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от кварт. котельной на газе, отопление – от кварт. котельной на газе, пожарная сигнализация – автоматическая проводная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>2 (грузо-пассажирский, пассажирский)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>колонны, пилоны, газобетонный блок</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>40533</i>	<i>40533</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв. м</i>	<i>533,36</i>	<i>514,0</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>3296,22</i>	<i>3210,6</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		<i>710,1</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		<i>1239,7</i>
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт·ч/м²</i>		24,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты толщ. 80 мм
Заполнение световых проемов			в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **24 июня 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.И. Карпова 20.06.2019 г.



(подпись)

А.А. Паскайца
(расшифровка подписи)

