



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

22 июля 2019 г.

№ 35-р

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11208-2018 от 14 июня 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «НовоСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 23-308000-11208-2018 объекта: «Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новоросийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363» в связи с выполненной корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в части изменения его технико-экономических показателей и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 23-308000-11208-2018 внести изменения в разделы 2, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новоросийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363. Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8; ООО «КОИН-С», 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0118 – 18 от 28 мая 2018 года;</p> <p align="center">№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0135 – 19 от 13 июня 2019 года</p>		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363. Корректировка 1			
Общая площадь (кв.м):	47751,9 (15976,3+ 15799,3+ 15976,3)	Площадь участка (кв. м):	11647,0
Объем (куб. м):	152680,8 (51084,4+ 50512,0+ 51084,4)	в том числе подземной части (куб. м):	6657,8 (2219,3+ 2219,2+ 2219,3)
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	2932,9 (955,36+ 1022,14+ 955,36)		
Иные показатели:	<p><u>Секция № 1</u> Площадь застройки – 955,36 кв. м.; этажность – 21 эт.; количество этажей – 22 эт., в том числе: надземных этажей – 21 эт., подземных этажей – 1 эт.; общая площадь здания – 15976,3 кв. м., в том числе: общая площадь здания выше отм. 0.000 (2-21 этажи) – 14553,6 кв. м., общая площадь помещений подвала – 640,64 кв.м., общая площадь встроенных помещений на отм. 0.000 – 653,36 кв. м.; строительный объем здания – 51084,4 куб. м., в том числе: надземной части – 48865,1 куб м., подземной части – 2219,3 куб. м; количество квартир – 300 шт., в том числе: студии – 120 шт., 1-комнатных – 180 шт.; площадь квартир без учета балконов – 10211,58 кв. м.; площадь балконов и лоджий – 510,58 кв. м.</p> <p><u>Секция № 2</u> Площадь застройки – 1022,14 кв. м.; этажность – 21 эт.; количество этажей – 22 эт., в том числе: надземных этажей – 21 эт., подземных этажей – 1 эт.; общая площадь здания – 15799,3 кв. м., в том числе: общая площадь здания выше отм. 0.000 (2-21 этажи) – 14376,6 кв. м., общая площадь помещений подвала – 641,85 кв.м., общая площадь встроенных помещений на отм. 0.000 – 670,29 кв. м.; строительный объем здания – 50512,0 куб. м., в том числе: надземной части – 48292,8 куб м., подземной части – 2219,2 куб. м; количество квартир – 220 шт., в</p>		

		<p>том числе: 1-комнатных – 140 шт.; 2-комнатных – 80 шт.; площадь квартир без учета балконов – 10239,9 кв. м.; площадь балконов и лоджий – 617,8 кв. м.</p> <p>Секция № 3 Площадь застройки – 955,36 кв. м.; этажность – 21 эт.; количество этажей – 22 эт., в том числе: надземных этажей – 21 эт., подземных этажей – 1 эт.; общая площадь здания – 15976,3 кв. м., в том числе: общая площадь здания выше отм. 0.000 (2-21 этажи) – 14553,6 кв. м., общая площадь помещений подвала – 640,64 кв.м., общая площадь встроенных помещений на отм. 0.000 – 653,36 кв. м.; строительный объем здания – 51084,4 куб. м., в том числе: надземной части – 48865,1 куб м., подземной части – 2219,3 куб. м; количество квартир – 300 шт., в том числе: студии – 120 шт., 1-комнатных – 180 шт.; площадь квартир без учета балконов – 10211,58 кв. м.; площадь балконов и лоджий – 510,58 кв. м.</p> <p>4-уровневая автостоянка Площадь застройки – 2136,36 кв. м.; количество этажей – 4 эт., в том числе: надземных этажей – 3 эт., подземных этажей – 1 эт.; вместимость автостоянки – 510 м/мест; строительный объем – 34181,8 куб. м.; общая площадь здания – 7336,12 кв. м.; площадь эксплуатируемой кровли – 2090,0 кв. м.</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " июль 20 22 г. в соответствии с

Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0135 – 19 от 13 июня 2019 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «НовоСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 23-308000-11208-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «НовоСтрой»

(наименование застройщика)

Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, с. Цемдолина,

полное наименование организации – для

ул. Золотая Рыбка, д. 22А, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » июня 2018

№ 23 - 308000 - 1 1208 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Проектная документация: ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0118-18 от 28 мая 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0308007:1363
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0308007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0007-0010187 от 07 мая 2018 года																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация – ООО «НОВОРОСПРОЕКТ 457» 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского, д.223 А, кв. 100 ООО «Краснодарпроект-1» 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3 Инженерные изыскания – ООО «Новоросгеология» 353960 Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополияная, д.33</p>																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, кадастровый номер з/у 23:47:0308007:1363</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>35353,83</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11647,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>88020,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>7125,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2866,0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Количество секций – 3, площадь входной группы 216,18 кв.м, общая площадь жилой части здания - 31150,8 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1977,0 кв.м., полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1702,0 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений 1 этажа (офисы) - 1702,0 кв.м., площадь технических помещений инженерного назначения ниже отм. 0,000 - 292,89 кв.м., общая площадь помещений подвала - 2226,03 кв.м., полезная площадь встроенных помещений подвала - 1635,51 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений подвала – 1370,0 кв.м., вспомогательные помещения для офисов 1 этажа, расположенные в подвале – 1902,0 кв.м., жилая площадь квартир – 11488,5 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 23284,8 кв.м., общая площадь квартир – 24051,0 кв.м., количество квартир – 495 шт. общей площадью 24051,0 кв.м., в том числе 1-комнатные квартиры – 315 шт. общей площадью 15305,0 кв.м., 2-комнатные квартиры – 180 шт. общей площадью 8745,0 кв.м.</p> <p>Наземная стоянка автомобилей открытого типа: площадь застройки – 2020,0 кв.м., количество этажей – 1, строительный объем выше отм. 0,000 – 6821,0 кв.м., общая площадь – 1834,03 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 2090,0 кв.м., количество парковочных мест для автомобилей – 61, количество парковочных мест для мотоциклов – 16.</p> <p>Инженерные сооружения: локальные очистные сооружения дождевого стока серии «ККЛ» - 13 л/с</p>			Общая площадь (кв.м):	35353,83	Площадь участка (кв. м):	11647,0	Объем (куб. м):	88020,0	в том числе подземной части (куб. м):	7125,0	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2866,0		
Общая площадь (кв.м):	35353,83	Площадь участка (кв. м):	11647,0																				
Объем (куб. м):	88020,0	в том числе подземной части (куб. м):	7125,0																				
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	2866,0																						
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул. Хворостянского																					
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																						
	Категория (класс):																						
	Протяженность:																						

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " июня 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0118-18 от 28 мая 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.И. Демченко
(расшифровка подписи)



" 14 " июня 2018 г.
М.П.



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: