



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

09 июля 2019 г.

г. Новоросийск

№ 30-р

О внесении изменений в разрешения на строительство
№ 23-308000-1022-2019 от 16 апреля 2019 года и № 23-308000-1023-2019
от 16 апреля 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратился Хананаев З.Н. с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23-308000-1022-2019 объекта: «Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новоросийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (второй этап)» и в разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23-308000-1023-2019 объекта: «Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новоросийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (третий этап)» в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы и продлением срока действия разрешения.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешения на строительство от 16 апреля 2019 года № 23-308000-1022-2019 и № 23-308000-1023-2019 внести изменения в разделы 2; 3.3; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко в г. Новоросийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>(ООО «КубСтройЭксперт»), 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 016223 – 2019 от 26 июня 2019 г.</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>Генеральная проектная организация:</i> - ООО «Краснодархпроект», 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Лизы Чайкиной, д.9; <i>Проектная организация:</i> - ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д.68; <i>Инженерно-геологические изыскания:</i> - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корп. Б; <i>Инженерно-геофизические исследования:</i> - ИП Фернандес Г.А., 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 57/1</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко в г. Новороссийске</i>			
Общая площадь (кв.м):	27160,51	Площадь участка (кв.м):	3813
Объем (куб. м):	87847,86	в том числе подземной части (куб.м):	8762,25
Количество этажей (шт.):	1-2-19-22	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2627,0		
Иные показатели:	<i>Площадь застройки блок-секции 1 - 487,40 кв.м., площадь застройки блок-секции 2 – 751,20 кв.м., площадь застройки стилобата - 1388,40 кв.м., этажность 1-2-18-21 шт., этажность блок-секции 1 - 18 шт., этажность блок-секции 2 - 21 шт., этажность стилобата -1-2 шт., этажность подземной части – 1 шт., общая площадь здания ниже отм. 0,000 - 2429,70 кв.м., общая площадь здания выше отм. 0,000 – 24730,81 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли стилобата на отм. + 3,600-1103,0 кв.м., общая площадь галереи стилобата на отм. + 4,500 - 446,0 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли стилобата на отм. +7.800 – 273,0 кв.м., строительный объем блок - секции 1 - 1480,0 куб.м., строительный объем блок - секции 2 – 2316,0 куб.м., строительный объем стилобата – 4966,25 куб.м., строительный объем здания выше отм. 0,000 - 79085,61 куб.м., строительный объем блок - секции 1 выше отм. 0,000 - 25945,0 куб.м., строительный объем блок - секции 2 выше отм. 0,000 – 47554,80 куб.м., строительный объем стилобата выше отм. 0,000 – 5585,81 куб.м., количество квартир жилого дома -238 шт.,</i>		

	<p>количество квартир 1-комнатных -102 шт., количество квартир 2-комнатных - 95 шт., количество квартир 3-комнатных -36 шт., количество квартир 4-комнатных - 4 шт., количество квартир 5-комнатных -1 шт., площадь квартир (без учета летних помещений) -14397,08 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) блок-секции 1 - 4962,61 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) блок-секции 2 – 9434,47 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 4227,90 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3239,60 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений ниже отм. 0,000 - 1986,00 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки ниже отм. 0,000 – 1693,20 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений хранения велосипедов ниже отм. 0,000 – 292,80 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений на отм. 0,000 - 1253,60 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки на отм. 0,000 - 1112,50 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений хранения велосипедов на отм. 0,000 - 141,10 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения на отм. 0,000 - 988,30 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения на отм. 0,000 - 791,50 кв.м., общая площадь встроенных офисных помещений -128,80 кв.м., общая площадь встроенного магазина продтоваров № 1 - 145,70 кв.м., общая площадь встроенного магазина продтоваров № 2 – 191,20 кв.м., общая площадь встроенного магазина промтоваров № 1 - 113,10 кв.м., общая площадь встроенного магазина промтоваров № 2 - 106,30 кв.м., общая площадь встроенного магазина промтоваров № 3 - 106,40 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения на отм. +4,500 – 196,80 кв.м., торговая площадь магазинов – 341,0 кв.м., торговая площадь магазина продтоваров № 1 - 82,0 кв.м., торговая площадь магазина –продтоваров № 2- 92,0 кв.м., торговая площадь магазина промтоваров № 1 - 56,0 кв.м., торговая площадь магазина промтоваров № 2 - 55,0 кв.м., торговая площадь магазина промтоваров № 3 – 56,0 кв.м., площадь технических помещений здания -150,30 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" июль 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».

2. Рекомендовать Хананаеву З.Н. уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на

строительство от 16 апреля 2019 года № 23-308000-1022-2019 и разрешение на строительство от 16 апреля 2019 года № 23-308000-1023-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому Хананаев Зимро Наврилович,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г.Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Щедринская/Серова, 31/48,
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2019

№ 23 - 308000 - 1 022 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

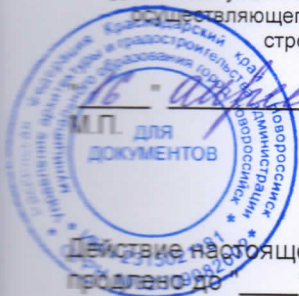
1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новороссийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (второй этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
823.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305041:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305041
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0041-0008872 от 5 ноября 2017 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	выполнена: ООО «А-Стиль», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 158 А, оф. 42		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новороссийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (второй этап)			
	Общая площадь (кв.м):	1113,9	Площадь участка (кв.м):	3813
	Объем (куб. м):	4937,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	633,3		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " сентября 2020 г. в соответствии с **Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20____ г.

(Handwritten signature)

(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.
М.П.

Кому Хананаев Зимро Наврилович,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Щедринская/Серова, 31/48,
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 16 » апреля 2019

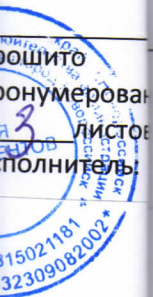
№ 23 - 308000 - 1023 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новороссийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (третий этап)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
823.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305041:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305041	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0041-0008872 от 5 ноября 2017 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация	

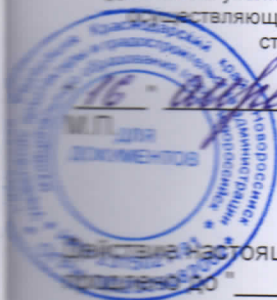


	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	выполнена: ООО «А-Стиль», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 158 А, оф. 42		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Офисное здание по адресу ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова в гор. Новороссийск (на участке с кадастровым номером 23:47:0305041:4) (третий этап)			
	Общая площадь (кв.м):	1113,9	Площадь участка (кв.м):	3813
	Объем (куб. м):	4937,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	633,3		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пархоменко/Исаева/Свердлова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " сентября 2020 г. в соответствии с Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»


Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Срок действия настоящего разрешения

" _____ " _____ 20____ г.


(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
для листов
ДОКУМЕНТОВ
Исполнитель: