

Кому Метакса Парфена

наименование застройщика(фамилия, имя, отчество

Ивановна

- для граждан, полное наименование организации- для

353465, г. Геленджик, ул. Красных

юридических лиц, его почтовый индекс,

Партизан, д.28

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 28 » Июня 2019

№ 23 - 308000 - 1059 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Чайковского, 10-а</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «КОИН-С» 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20 Б</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0091 – 19 от 25 апреля 2019 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0301040:190 23:47:0301040:208</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>23:47:0301040</i>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0040-0012134 от 27 февраля 2019 года № Ру 23308000-047-0040-0012861 от 14 июня 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки (проект межевания) утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04.06.2019 г. № 2466
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Йордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д.15, кв.48; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Корнилова А.А., 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина.д.22. кв.341; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование): - ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Новороссийск, Центральный округ, ул. Чайковского, 10-а</i>	
	Общая площадь (кв.м):	21865,06
	Объем (куб. м):	91948,68
	Количество этажей (шт.):	22
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1782,56
	Иные показатели:	Площадь застройки пристроенного объема паркинга - 674,39 кв.м., этажность - 21 эт., общая площадь встроенных помещений - 751,7 кв.м., общая площадь квартир - 14777,06 кв.м., строительный объем пристроенного паркинга - 6067,26 куб.м., количество квартир всего - 304 ед., в том числе: однокомнатные квартиры -228 ед., двухкомнатные квартиры - 76 ед.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Чайковского, 10-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " ноября 20 21 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23-2-1-3-0091-19 от 25 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 28 " ноября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.



Прошито
Пронумеровано
4 листов
Исполнитель: