

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:4152

№ 23-001830 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 531
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkarena@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-арена.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308261168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375098971
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СК "Кубань Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311209440
	3.1.4	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 80 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 675,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 816 857,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: район старого аэропорта

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 469,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12866,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1948,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14814,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АРЕНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1045-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006887

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.09.2017,20.03.2019,21.05.2019,27.05.2019,03.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309016:4152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектируемое здание обеспечено стоянками для автомобилей в количестве 261 м/места, а именно 36 м/мест на открытых парковках и 225 м/мест на участке с КН 23:47:0000000:6740 в автостоянке литер 3

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 334,1 м2 Для отдыха взрослого населения 71,9 м2 Для занятия физкультурой 457,0 м2 Для хозяйственных целей 55,9 м2. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:4152
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 13 м2. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:4152
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 11-01/1388-19, выданные ПАО "Кубаньэнерго" 27.05.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 774 945 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/516/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энергетика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 400 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 862,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1388-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 315,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Гиперион"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	32.5	1
2	Жилое	2	1	50.4	2
3	Жилое	2	1	53.2	2
4	Жилое	2	1	41.7	1
5	Жилое	2	1	27.4	1
6	Жилое	2	1	39.2	1
7	Жилое	2	1	79.6	3
8	Жилое	2	1	39.4	1
9	Жилое	3	1	32	1
10	Жилое	3	1	49.9	2
11	Жилое	3	1	49.2	2
12	Жилое	3	1	37.8	1
13	Жилое	3	1	22.5	1
14	Жилое	3	1	35.9	1
15	Жилое	3	1	72	3

16	Жилое	3	1	38.9	1
17	Жилое	4	1	32	1
18	Жилое	4	1	49.9	2
19	Жилое	4	1	49.2	2
20	Жилое	4	1	37.8	1
21	Жилое	4	1	22.5	1
22	Жилое	4	1	35.9	1
23	Жилое	4	1	72	3
24	Жилое	4	1	38.9	1
25	Жилое	5	1	32	1
26	Жилое	5	1	49.9	2
27	Жилое	5	1	49.2	2
28	Жилое	5	1	37.8	1
29	Жилое	5	1	22.5	1
30	Жилое	5	1	35.9	1
31	Жилое	5	1	72	3
32	Жилое	5	1	38.9	1
33	Жилое	6	1	32	1
34	Жилое	6	1	49.9	2
35	Жилое	6	1	49.2	2
36	Жилое	6	1	37.8	1
37	Жилое	6	1	22.5	1
38	Жилое	6	1	35.9	1
39	Жилое	6	1	72	3
40	Жилое	6	1	38.9	1
41	Жилое	7	1	32	1
42	Жилое	7	1	49.9	2
43	Жилое	7	1	49.2	2
44	Жилое	7	1	37.8	1
45	Жилое	7	1	22.5	1
46	Жилое	7	1	35.9	1
47	Жилое	7	1	72	3
48	Жилое	7	1	38.9	1
49	Жилое	8	1	32	1
50	Жилое	8	1	49.9	2
51	Жилое	8	1	49.2	2
52	Жилое	8	1	37.8	1
53	Жилое	8	1	22.5	1
54	Жилое	8	1	35.9	1
55	Жилое	8	1	72	3
56	Жилое	8	1	38.9	1
57	Жилое	9	1	32	1
58	Жилое	9	1	49.9	2

59	Жилое	9	1	49.2	2
60	Жилое	9	1	37.8	1
61	Жилое	9	1	22.5	1
62	Жилое	9	1	35.9	1
63	Жилое	9	1	72	3
64	Жилое	9	1	38.9	1
65	Жилое	10	1	32	1
66	Жилое	10	1	49.9	2
67	Жилое	10	1	49.2	2
68	Жилое	10	1	37.8	1
69	Жилое	10	1	22.5	1
70	Жилое	10	1	35.9	1
71	Жилое	10	1	72	3
72	Жилое	10	1	38.9	1
73	Жилое	11	1	31.8	1
74	Жилое	11	1	49.7	2
75	Жилое	11	1	49	2
76	Жилое	11	1	37.6	1
77	Жилое	11	1	22.2	1
78	Жилое	11	1	35.6	1
79	Жилое	11	1	71.8	3
80	Жилое	11	1	38.7	1
81	Жилое	12	1	31.8	1
82	Жилое	12	1	49.7	2
83	Жилое	12	1	49	2
84	Жилое	12	1	37.6	1
85	Жилое	12	1	22.2	1
86	Жилое	12	1	35.6	1
87	Жилое	12	1	71.8	3
88	Жилое	12	1	38.7	1
89	Жилое	13	1	31.8	1
90	Жилое	13	1	49.7	2
91	Жилое	13	1	49	2
92	Жилое	13	1	37.6	1
93	Жилое	13	1	22.2	1
94	Жилое	13	1	35.6	1
95	Жилое	13	1	71.8	3
96	Жилое	13	1	38.7	1
97	Жилое	14	1	31.8	1
98	Жилое	14	1	49.7	2
99	Жилое	14	1	49	2
100	Жилое	14	1	37.6	1
101	Жилое	14	1	22.2	1

102	Жилое	14	1	35.6	1
103	Жилое	14	1	71.8	3
104	Жилое	14	1	38.7	1
105	Жилое	15	1	31.8	1
106	Жилое	15	1	49.7	2
107	Жилое	15	1	49	2
108	Жилое	15	1	37.6	1
109	Жилое	15	1	22.2	1
110	Жилое	15	1	35.6	1
111	Жилое	15	1	71.8	3
112	Жилое	15	1	38.7	1
113	Жилое	16	1	31.8	1
114	Жилое	16	1	49.7	2
115	Жилое	16	1	49	2
116	Жилое	16	1	37.6	1
117	Жилое	16	1	22.2	1
118	Жилое	16	1	35.6	1
119	Жилое	16	1	71.8	3
120	Жилое	16	1	38.7	1
121	Жилое	17	1	31.8	1
122	Жилое	17	1	49.7	2
123	Жилое	17	1	49	2
124	Жилое	17	1	37.6	1
125	Жилое	17	1	22.2	1
126	Жилое	17	1	35.6	1
127	Жилое	17	1	71.8	3
128	Жилое	17	1	38.7	1
129	Жилое	18	1	31.8	1
130	Жилое	18	1	49.7	2
131	Жилое	18	1	49	2
132	Жилое	18	1	37.6	1
133	Жилое	18	1	22.2	1
134	Жилое	18	1	35.6	1
135	Жилое	18	1	71.8	3
136	Жилое	18	1	38.7	1
137	Жилое	19	1	31.8	1
138	Жилое	19	1	49.7	2
139	Жилое	19	1	49	2
140	Жилое	19	1	37.6	1
141	Жилое	19	1	22.2	1
142	Жилое	19	1	35.6	1
143	Жилое	19	1	71.8	3
144	Жилое	19	1	38.7	1

145	Жилое	20	1	31.8	1
146	Жилое	20	1	49.7	2
147	Жилое	20	1	49	2
148	Жилое	20	1	37.6	1
149	Жилое	20	1	22.2	1
150	Жилое	20	1	35.6	1
151	Жилое	20	1	71.8	3
152	Жилое	20	1	38.7	1
153	Жилое	2	2	39.4	1
154	Жилое	2	2	79.6	3
155	Жилое	2	2	39.2	1
156	Жилое	2	2	27.4	1
157	Жилое	2	2	41.7	1
158	Жилое	2	2	53.2	2
159	Жилое	2	2	50.4	2
160	Жилое	2	2	32.5	1
161	Жилое	3	2	38.9	1
162	Жилое	3	2	72	3
163	Жилое	3	2	35.9	1
164	Жилое	3	2	22.5	1
165	Жилое	3	2	37.8	1
166	Жилое	3	2	49.2	2
167	Жилое	3	2	49.9	2
168	Жилое	3	2	32	1
169	Жилое	4	2	38.9	1
170	Жилое	4	2	72	3
171	Жилое	4	2	35.9	1
172	Жилое	4	2	22.5	1
173	Жилое	4	2	37.8	1
174	Жилое	4	2	49.2	2
175	Жилое	4	2	49.9	2
176	Жилое	4	2	32	1
177	Жилое	5	2	38.9	1
178	Жилое	5	2	72	3
179	Жилое	5	2	35.9	1
180	Жилое	5	2	22.5	1
181	Жилое	5	2	37.8	1
182	Жилое	5	2	49.2	2
183	Жилое	5	2	49.9	2
184	Жилое	5	2	32	1
185	Жилое	6	2	38.9	1
186	Жилое	6	2	72	3
187	Жилое	6	2	35.9	1

188	Жилое	6	2	22.5	1
189	Жилое	6	2	37.8	1
190	Жилое	6	2	49.2	2
191	Жилое	6	2	49.9	2
192	Жилое	6	2	32	1
193	Жилое	7	2	38.9	1
194	Жилое	7	2	72	3
195	Жилое	7	2	35.9	1
196	Жилое	7	2	22.5	1
197	Жилое	7	2	37.8	1
198	Жилое	7	2	49.2	2
199	Жилое	7	2	49.9	2
200	Жилое	7	2	32	1
201	Жилое	8	2	38.9	1
202	Жилое	8	2	72	3
203	Жилое	8	2	35.9	1
204	Жилое	8	2	22.5	1
205	Жилое	8	2	37.8	1
206	Жилое	8	2	49.2	2
207	Жилое	8	2	49.9	2
208	Жилое	8	2	32	1
209	Жилое	9	2	38.9	1
210	Жилое	9	2	72	3
211	Жилое	9	2	35.9	1
212	Жилое	9	2	22.5	1
213	Жилое	9	2	37.8	1
214	Жилое	9	2	49.2	2
215	Жилое	9	2	49.9	2
216	Жилое	9	2	32	1
217	Жилое	10	2	38.9	1
218	Жилое	10	2	72	3
219	Жилое	10	2	35.9	1
220	Жилое	10	2	22.5	1
221	Жилое	10	2	37.8	1
222	Жилое	10	2	49.2	2
223	Жилое	10	2	49.9	2
224	Жилое	10	2	32	1
225	Жилое	11	2	38.7	1
226	Жилое	11	2	71.8	3
227	Жилое	11	2	35.6	1
228	Жилое	11	2	22.2	1
229	Жилое	11	2	37.6	1
230	Жилое	11	2	49	2

231	Жилое	11	2	49.7	2
232	Жилое	11	2	31.8	1
233	Жилое	12	2	38.7	1
234	Жилое	12	2	71.8	3
235	Жилое	12	2	35.6	1
236	Жилое	12	2	22.2	1
237	Жилое	12	2	37.6	1
238	Жилое	12	2	49	2
239	Жилое	12	2	49.7	2
240	Жилое	12	2	31.8	1
241	Жилое	13	2	38.7	1
242	Жилое	13	2	71.8	3
243	Жилое	13	2	35.6	1
244	Жилое	13	2	22.2	1
245	Жилое	13	2	37.6	1
246	Жилое	13	2	49	2
247	Жилое	13	2	49.7	2
248	Жилое	13	2	31.8	1
249	Жилое	14	2	38.7	1
250	Жилое	14	2	71.8	3
251	Жилое	14	2	35.6	1
252	Жилое	14	2	22.2	1
253	Жилое	14	2	37.6	1
254	Жилое	14	2	49	2
255	Жилое	14	2	49.7	2
256	Жилое	14	2	31.8	1
257	Жилое	15	2	38.7	1
258	Жилое	15	2	71.8	3
259	Жилое	15	2	35.6	1
260	Жилое	15	2	22.2	1
261	Жилое	15	2	37.6	1
262	Жилое	15	2	49	2
263	Жилое	15	2	49.7	2
264	Жилое	15	2	31.8	1
265	Жилое	16	2	38.7	1
266	Жилое	16	2	71.8	3
267	Жилое	16	2	35.6	1
268	Жилое	16	2	22.2	1
269	Жилое	16	2	37.6	1
270	Жилое	16	2	49	2
271	Жилое	16	2	49.7	2
272	Жилое	16	2	31.8	1
273	Жилое	17	2	38.7	1

274	Жилое	17	2	71.8	3
275	Жилое	17	2	35.6	1
276	Жилое	17	2	22.2	1
277	Жилое	17	2	37.6	1
278	Жилое	17	2	49	2
279	Жилое	17	2	49.7	2
280	Жилое	17	2	31.8	1
281	Жилое	18	2	38.7	1
282	Жилое	18	2	71.8	3
283	Жилое	18	2	35.6	1
284	Жилое	18	2	22.2	1
285	Жилое	18	2	37.6	1
286	Жилое	18	2	49	2
287	Жилое	18	2	49.7	2
288	Жилое	18	2	31.8	1
289	Жилое	19	2	38.7	1
290	Жилое	19	2	71.8	3
291	Жилое	19	2	35.6	1
292	Жилое	19	2	22.2	1
293	Жилое	19	2	37.6	1
294	Жилое	19	2	49	2
295	Жилое	19	2	49.7	2
296	Жилое	19	2	31.8	1
297	Жилое	20	2	38.7	1
298	Жилое	20	2	71.8	3
299	Жилое	20	2	35.6	1
300	Жилое	20	2	22.2	1
301	Жилое	20	2	37.6	1
302	Жилое	20	2	49	2
303	Жилое	20	2	49.7	2
304	Жилое	20	2	31.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	28.9	Офисное	28.9
2	Нежилое	-1	1	27	Офисное	27
3	Нежилое	-1	1	12.4	Офисное	12.4
4	Нежилое	-1	1	28	Офисное	28
5	Нежилое	-1	1	41.8	Офисное	41.8
6	Нежилое	-1	1	49.6	Офисное	49.6
7	Нежилое	-1	1	88.4	Санузел	88.4
7.1.	Нежилое	-1	1	2	Офисное	2

8	Нежилое	-1	1	61.3	Офисное	61.3
8.1.	Нежилое	-1	1	2	Санузел	2
9	Нежилое	-1	1	26.5	Офисное	26.5
9.1.	Нежилое	-1	1	2	Санузел	2
10	Нежилое	-1	1	37	Офисное	37
10.1.	Нежилое	-1	1	2	Офисное	2
40	Нежилое	-1	1	2.8	Подсобное	2.8
11	Нежилое	1	1	37.8	Нежилое	37.8
11.1.	Нежилое	1	1	3.4	Санузел	3.4
12	Нежилое	1	1	6.5	Офисное	6.5
13	Нежилое	1	1	53.5	Офисное	53.5
13.1.	Нежилое	1	1	2.2	Санузел	2.2
14	Нежилое	1	1	88.5	Офисное	88.5
14.1.	Нежилое	1	1	3.7	Санузел	3.7
15	Нежилое	1	1	55.7	Офисное	55.7
15.1.	Нежилое	1	1	4.1	Тамбур	4.1
15.2.	Нежилое	1	1	1.7	Санузел	1.7
16	Нежилое	1	1	99	Офисное	99
16.1.	Нежилое	1	1	3.8	Тамбур	3.8
16.2.	Нежилое	1	1	2.1	Санузел	2.1
17	Нежилое	1	1	57.7	Офисное	57.7
18	Нежилое	1	1	12.3	Офисное	12.3
18.1.	Нежилое	1	1	2	Санузел	2
19	Нежилое	1	1	29.9	Офисное	29.9
20	Нежилое	1	1	6.5	Офисное	6.5
21	Нежилое	1	1	39.9	Офисное	39.9
21.1.	Нежилое	1	1	2.5	Тамбур	2.5
21.2.	Нежилое	1	1	1.9	Санузел	1.9
22	Нежилое	1	1	6.5	Офисное	6.5
1	Нежилое	1	1	2.9	Подсобное	2.9
2	Нежилое	2	1	2.9	Подсобное	2.9
3	Нежилое	3	1	2.9	Подсобное	2.9
4	Нежилое	4	1	2.9	Подсобное	2.9
5	Нежилое	5	1	2.9	Подсобное	2.9
6	Нежилое	6	1	2.9	Подсобное	2.9
7	Нежилое	7	1	2.9	Подсобное	2.9
8	Нежилое	8	1	2.9	Подсобное	2.9
9	Нежилое	9	1	2.9	Подсобное	2.9
10	Нежилое	10	1	2.9	Подсобное	2.9
11	Нежилое	11	1	2.9	Подсобное	2.9
12	Нежилое	12	1	2.9	Подсобное	2.9
13	Нежилое	13	1	2.9	Подсобное	2.9
14	Нежилое	14	1	2.9	Подсобное	2.9

15	Нежилое	15	1	2.9	Подсобное	2.9
16	Нежилое	16	1	2.9	Подсобное	2.9
17	Нежилое	17	1	2.9	Подсобное	2.9
18	Нежилое	18	1	2.9	Подсобное	2.9
19	Нежилое	19	1	2.9	Подсобное	2.9
20	Нежилое	20	1	2.9	Подсобное	2.9
23	Нежилое	-1	2	26.5	Офисное	26.5
23.1.	Нежилое	-1	2	2	Санузел	2
24	Нежилое	-1	2	61.3	Офисное	61.3
24.1.	Нежилое	-1	2	2	Санузел	2
25	Нежилое	-1	2	88.4	Офисное	88.4
25.1.	Нежилое	-1	2	2	Санузел	2
26	Нежилое	-1	2	49.6	Офисное	49.6
27	Нежилое	-1	2	41.8	Офисное	41.8
28	Нежилое	-1	2	28	Офисное	28
29	Нежилое	-1	2	12.4	Офисное	12.4
30	Нежилое	-1	2	27	Офисное	27
31	Нежилое	-1	2	37.6	Офисное	37.6
41	Нежилое	-1	2	2.8	Подсобное	2.8
32	Нежилое	1	2	39.9	Офисное	39.9
32.1.	Нежилое	1	2	2.5	Тамбур	2.5
32.2.	Нежилое	1	2	1.9	Санузел	1.9
33	Нежилое	1	2	6.5	Офисное	6.5
34	Нежилое	1	2	29.9	Офисное	29.9
35	Нежилое	1	2	6.5	Офисное	6.5
36	Нежилое	1	2	12.3	Офисное	12.3
36.1.	Нежилое	1	2	2	Санузел	2
37	Нежилое	1	2	57.7	Офисное	57.7
38	Нежилое	1	2	99	Офисное	99
38.1.	Нежилое	1	2	3.8	Тамбур	3.8
38.2.	Нежилое	1	2	2.1	Санузел	2.1
39	Нежилое	1	2	55.7	Офисное	55.7
39.1.	Нежилое	1	2	4.1	Тамбур	4.1
39.2.	Нежилое	1	2	1.7	Санузел	1.7
40	Нежилое	1	2	88.5	Офисное	88.5
40.1.	Нежилое	1	2	3.7	Санузел	3.7
41	Нежилое	1	2	53.5	Офисное	53.5
41.1.	Нежилое	1	2	2.2	Санузел	2.2
42	Нежилое	1	2	37.8	Офисное	37.8
42.1.	Нежилое	1	2	3.4	Санузел	3.4
43	Нежилое	1	2	6.5	Офисное	6.5
21	Нежилое	2	2	2.9	Подсобное	2.9
22	Нежилое	3	2	2.9	Подсобное	2.9

23	Нежилое	4	2	2.9	Подсобное	2.9
24	Нежилое	5	2	2.9	Подсобное	2.9
25	Нежилое	6	2	2.9	Подсобное	2.9
26	Нежилое	7	2	2.9	Подсобное	2.9
27	Нежилое	8	2	2.9	Подсобное	2.9
28	Нежилое	9	2	2.9	Подсобное	2.9
29	Нежилое	10	2	2.9	Подсобное	2.9
30	Нежилое	11	2	2.9	Подсобное	2.9
31	Нежилое	12	2	2.9	Подсобное	2.9
32	Нежилое	13	2	2.9	Подсобное	2.9
33	Нежилое	14	2	2.9	Подсобное	2.9
34	Нежилое	15	2	2.9	Подсобное	2.9
35	Нежилое	16	2	2.9	Подсобное	2.9
36	Нежилое	17	2	2.9	Подсобное	2.9
37	Нежилое	18	2	2.9	Подсобное	2.9
38	Нежилое	19	2	2.9	Подсобное	2.9
39	Нежилое	20	2	2.9	Подсобное	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал - 1 подъезд	Техническое	12.5
2	Коридор	подвал - 1 подъезд	Общественное	74.1
3	Лифтовый холл	подвал - 1 подъезд	Общественное	11.8
4	Тамбур	подвал - 1 подъезд	Общественное	1.5
5	Санузел	подвал - 1 подъезд	Общественное	1.9
6	Тамбур	1 этаж-1 подъезд	Общественное	3
7	Лифтовый холл	1 этаж-1 подъезд	Общественное	8.5
8	Лестничная клетка	1 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
9	Тамбур с лестницей	1 этаж-1 подъезд	Общественное	27.8
10	Общий коридор	2 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
11	Лифтовый холл	2 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
12	Лестничная клетка	2 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
13	Переходной балкон	2 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
14	Общий коридор	3 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
15	Лифтовый холл	3 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
16	Лестничная клетка	3 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
17	Переходной балкон	3 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
18	Общий коридор	4 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
19	Лифтовый холл	4 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
20	Лестничная клетка	4 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5

64	Лестничная клетка	15 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
65	Переходной балкон	15 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
66	Общий коридор	16 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
67	Лифтовый холл	16 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
68	Лестничная клетка	16 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
69	Переходной балкон	16 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
70	Общий коридор	17 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
71	Лифтовый холл	17 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
72	Лестничная клетка	17 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
73	Переходной балкон	17 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
74	Общий коридор	18 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
75	Лифтовый холл	18 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
76	Лестничная клетка	18 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
77	Переходной балкон	18 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
78	Общий коридор	19 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
79	Лифтовый холл	19 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
80	Лестничная клетка	19 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
81	Переходной балкон	19 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
82	Общий коридор	20 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
83	Лифтовый холл	20 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
84	Лестничная клетка	20 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
85	Переходной балкон	20 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
86	Лестничная клетка	тех.этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
87	Машиное помещение лифта	тех.этаж-1 подъезд	Техническое	23.5
88	Электрощитовая	подвал - 2 подъезд	Техническое	12.5
89	Коридор	подвал - 2 подъезд	Общественное	66.2
90	Лифтовый холл	подвал - 2 подъезд	Общественное	11.8
91	ИТП\ВНС	подвал - 2 подъезд	Техническое	39.4
92	Тамбур	подвал - 2 подъезд	Общественное	1.5
93	Санузел	подвал - 2 подъезд	Общественное	1.9
94	Тамбур	1 этаж-2 подъезд	Общественное	3
95	Лифтовый холл	1 этаж-2 подъезд	Общественное	8.5
96	Лестничная клетка	1 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
97	КУИ	1 этаж-2 подъезд	Техническое	2.9
98	Тамбур с лестницей	1 этаж-2 подъезд	Общественное	27.8
99	Общий коридор	2 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
100	Лифтовый холл	2 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
101	Лестничная клетка	2 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
102	Переходной балкон	2 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
103	Общий коридор	3 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
104	Лифтовый холл	3 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
105	Лестничная клетка	3 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
106	Переходной балкон	3 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2

150	Переходной балкон	14 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
151	Общий коридор	15 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
152	Лифтовый холл	15 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
153	Лестничная клетка	15 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
154	Переходной балкон	15 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
155	Общий коридор	16 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
156	Лифтовый холл	16 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
157	Лестничная клетка	16 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
158	Переходной балкон	16 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
159	Общий коридор	17 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
160	Лифтовый холл	17 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
161	Лестничная клетка	17 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
162	Переходной балкон	17 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
163	Общий коридор	18 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
164	Лифтовый холл	18 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
165	Лестничная клетка	18 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
166	Переходной балкон	18 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
167	Общий коридор	19 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
168	Лифтовый холл	19 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
169	Лестничная клетка	19 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
170	Переходной балкон	19 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
171	Общий коридор	20 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
172	Лифтовый холл	20 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
173	Лестничная клетка	20 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
174	Переходной балкон	20 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
175	Лестничная клетка	тех.этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
176	Машиное помещение лифта	тех.этаж-2 подъезд	Техническое	23.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

97	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
98	19 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	19 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	20 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	20 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
110	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
111	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
112	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
113	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
114	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
115	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
116	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
117	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
118	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
119	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ	Сети связи
122	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
125	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
126	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
127	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
128	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
129	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
130	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
131	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
132	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
133	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
138	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

226	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
227	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
228	20 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
229	20 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
232	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
233	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
238	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
239	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 500 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309016:4152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300000328
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 468,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 734 041 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках , находящихся в ИТП жилого дома. В соответствии с Договором об оказании услуг по технологическому присоединению к сетям водоснабжения от 27.05.2019, в редакции Дополнительного соглашения от 19.06.2019, а также Техническими условиями от 27.05.2019 № 370/19-В, разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 74,47 м3/сут, что соответствует Условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 370/19-К от 27.05.2019. Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309016:4152 принадлежит ООО Специализированный застройщик "ДОГМА ПАРК" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Застройщик также извещает, что графа 7.1.1. настоящей проектной декларации заполнена с учетом особенностей сайта "наш.дом.рф", который не позволяет при заполнении проектной декларации оставить соответствующую графу пустой (либо поставить прочерк). Здание многофункционального использования с площадью 113 м2 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома и строится за счет собственных средств Застройщика
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1A2654F1FEA711E880D50CC47AE049F301

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК", Морозов Сергей Петрович, Краснодар**

Действителен: с 13.12.2018 по 13.03.2020